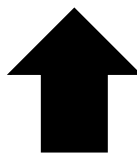


# 入居申込書(法人B)



## FAX 075-341-8889

番号間違い注意!

※弊社管理物件へのお申込の際は、必ず本申込書をご使用いただきますようお願い致します。

※送信後、必ず到着確認のお電話をお願い致します。

物件名	号室		本契約開始日	年	月	日	契約年数	年
賃料	円	管理費	円	<input type="checkbox"/> 敷金	円	<input type="checkbox"/> 礼金	円	更新料
RC代(税別)	円	<input type="checkbox"/> 入居時 <input type="checkbox"/> 退去時	鍵交換代(税別)	円	<input type="checkbox"/> 入居時 <input type="checkbox"/> 退去時	短期解約違約金	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> ① 1年以内解約の場合、家賃+管理費の1ヶ月分 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> ② 他 ( )	
火災保険	円	24時間サービス(税別)	円	<input type="checkbox"/> ATR <input type="checkbox"/> HMS	ペット修理預り金	<input type="checkbox"/> 100,000円(50m未満) <input type="checkbox"/> 150,000円(50m以上)	ペット種類	
入居理由					その他特記事項			

※弊社記入欄

太枠内ご記入ください。

※生年月日等は全て西暦でご記入ください。

備考、条件交渉等

オーナーAD	HLD	AD
%		%
解約日	/	
申込日	/	
保証会社FAX	/	
管理契約No.	-	
業託率	%	

契約者	フリガナ	電話	-	-		
	氏名	FAX	-	-		
		URL				
	所在地 〒 -	事業内容				
代表者	設立	年	月	資本金 万円		
	従業員数	人				
担当及び担当部署	電話	-	-			
	FAX	-	-			
	E-MAIL					
入居者	フリガナ	生年月日	年	月	日 ( 歳) 男・女	
	氏名	携帯	-	-		
		電話	-	-		
	現住所 〒 -	契約者との続柄				
勤務先名称	業種		部署役職			
	勤続	年	年収	万円		
	所在地 〒 -	電話	-	-		
同居人	氏名	続柄	生年月日	※西暦でご記入下さい。	勤務先(学校名)	年収
			年	月	日 ( 歳) 男・女	万円
			年	月	日 ( 歳) 男・女	万円
			年	月	日 ( 歳) 男・女	万円
連帯保証人	フリガナ	生年月日	年	月	日 ( 歳) 男・女	
	氏名	携帯	-	-		
		電話	-	-		
	現住所 〒 -	契約者との続柄				
勤務先名称	業種		部署役職			
	勤続	年	年収	万円		
	所在地 〒 -	電話	-	-		
保証会社	<input type="checkbox"/> 全保連株式会社 <input type="checkbox"/> その他(会社名: )		保証料		回答書 ※弊社記入欄	/

オーナー確認

オーナー氏名 様

担当

確認日	担当印
/	

改装費等相殺金額 円

社長

賃貸管理	部長
FV入力	書類作成
申込受付	賃貸営業

【個人情報の取り扱いについて】

- ①上記物件の所有者や貸主、管理会社へこの情報を提供します。
- ②入居審査を目的に信用保証会社等へこの情報を提供します。
- ③弊社指定引越業者がある物件の場合、指定引越業者へこの情報を提供します。
- ④弊社及びグループ会社より不動産物件の紹介・案内等の目的にこの情報を利用する事ができるものと致します。

・上記事項に承諾の上、入居の申込を致します。尚、この内容に虚偽申告があった場合、契約を解除されても異議ありません。  
・契約締結時、速やかに必要書類の提出を致します。

年 月 日 申込者 (印)

※入居審査の結果、入居の申込をお断りする場合がございます。予めご了承下さい。

仲介業者	担当	電話	-	-
		FAX	-	-

★契約時必要書類★

契約者法人 ・会社登記簿本 ・会社概要(会社案内パンフレット等) ・資格証明書、印鑑証明書	入居者(連帯保証人) ・入居者全員の写真 ・住民票 ・健康保険証の写し ・印鑑証明書
---	--



個人情報及び法人情報の取得・管理・利用に関する同意書及び賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書

個人情報及び法人情報の取得・管理・利用に関する同意事項

賃貸借保証委託契約(以下「委託契約」とい、当該委託契約に係る賃貸借保証契約を「保証契約」といいます。)

ます。)に提供することに同意します。
■加盟家賃債務保証情報取扱機関
名 称：一般社団法人 全国賃貸保証協会(略称 LICC)
住 所：〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号
URL：http://jpg.or.jp/

に係る開示請求または当該個人情報・法人情報及び貸付け情報に誤りがある場合の訂正・削除等の申立を、加盟先機関が定める手続き及び方法によって行うことができます。

第1条(個人情報)
個人情報とは、以下の個人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるもの等を含みます。

(2)申込者は、当社が申込者等との委託契約締結可否の判断及び委託契約又は保証契約の履行・求償権の行使のために、加盟家賃債務保証情報取扱機関に照会し、申込者に関する個人情報が登録されている場合には、当社が当該情報を利用することに同意します。

第9条(個人情報の当社への提供)
申込者は、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者の関係者が、申込者の個人情報を、第4条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び年収等の入居申込書兼保証委託申込書(以下「申込書」とい、申込書に相当する書式を含みます。)、委託契約書兼保証契約書に記載された属性情報(変更後の情報を含みます。)

(3)申込者は、以下の表に定める期間登録され、加盟家賃債務保証情報取扱機関の会員により申込者との契約締結可否の判断及び契約の履行・求償権の行使のために利用されることに同意します。

第10条(個人情報の開示・訂正等・利用停止等)
(1)当社は、当社所定の方法により、申込者等本人から、当該申込者本人が識別される個人情報の開示を求められたときは、申込者等本人に対し、遅滞なく、当該保有個人情報を開示します。

②委託契約に関する情報(賃貸物件の名称・所在地、賃料、口座情報、契約の種類、契約日、保証開始日、保証額等を含みます。)

Table with 2 columns: 登録情報, 登録期間. It details registration periods for personal information and the guarantee agreement.

(2)当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正追加又は削除(以下「訂正等」といいます。)します。

第2条(法人情報)
法人情報とは、以下の法人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる法人名・代表者名・所在地・電話番号その他の記述等により特定の法人を識別することができるもの等を含みます。

(4)申込者は、賃貸人が賃借人等に対して建物明渡請求訴訟を提起した場合にこれにかかるとする情報を、賃貸人が当社に対し、当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録する目的で提供することに同意します。

(3)当社は、申込者本人から当該本人が識別される個人情報の利用の停止、消去又は第三者への提供の停止(以下「利用停止等」といいます。)

①法人名、代表者名、所在地、電話番号、FAX番号、設立年月日、資本金、年商、従業員等、事業内容等の、申込書、委託契約書兼保証委託申込書に記載された属性情報(変更後の情報を含みます。)

(5)原則として申込者等本人に限り、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録される個人情報に係る開示請求又は当該個人情報に誤りがある場合の訂正・削除等の申立を、加盟家賃債務保証情報取扱機関が定める手続き及び方法によって行うことができます。

第11条(個人情報の正確性)
当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。

第3条(緊急連絡先及び同居人等)
当社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

第8条(信用情報機関への登録・利用等)
(1)申込者は、当社が第1条、第2条に該当する個人情報及び法人情報を当社に加盟する以下の信用情報機関(以下「加盟先機関」といいます。)

第12条(必要情報の提出)
申込者は、個人情報の申込、締結又は履行に必要な情報を提出することに同意します。

第4条(個人情報の利用目的)
当社が申込者から取得した個人情報の利用目的は以下のとおりです。本条項に別段の定めがある場合のほか、利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

■加盟先機関
名 称：株式会社 日本信用情報機構(略称 JIC)
電話番号：0570-0555-955
URL：https://www.jicc.co.jp

第13条(本条項不同意の場合の措置)
申込者が、委託契約及び保証契約において必要な記載事項(申込書、委託契約書及び保証契約書表面で記載すべき事項)の記載を希望されない場合、及び本条項の全部又は一部を承認できない場合には、当社は委託契約及び保証契約の締結をお断りする場合があります。

- ①委託契約及び保証契約の締結可否の判断のため。
②委託契約及び保証契約の締結及び履行のため。
③委託契約に基づく求償権の行使のため。
④当社のサービスの紹介のため。
⑤当社のサービスの品質向上のため。
⑥委託契約もしくは保証契約の付帯商品提供のため。
⑦ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため。
⑧賃貸人及び管理会社からの委託に基づく収納代行事務を行うため。
⑨賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算に協力するため。

(2)当社が加盟先機関及び加盟先機関と提携する以下の信用情報機関(以下「提携先機関」といいます。)

第14条(審査結果)
当社は、委託契約及び保証契約申込についての審査結果を賃貸人、管理会社又は仲介会社へ通知します。

第5条(個人情報の第三者への提供)
(1)当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者本人の同意を得ず個人情報第三者に提供することはありません。

■提携先機関
名 称：全国銀行個人信用情報センター
電話番号：03-3214-5020
URL：https://www.zenginkyo.or.jp/pci/
名 称：株式会社 シー・アイ・シー(略称CIC)
電話番号：0120-810-414
URL：https://www.cic.co.jp/

第15条(個人情報の管理)
(1)当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。

- ①法令に基づく場合。
②人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者本人の同意を得ることが困難であるとき。
③公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者本人の同意を得ることが困難であるとき。
④国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。

(3)①第1項で当社が提供する個人情報及び法人情報のうち、保証額についての情報は賃貸借申込物件の賃料等1カ月分に相当する額とします。

第16条(個人情報及び法人情報取扱い業務の外部委託)
当社は、個人情報及び法人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

- (2)申込者は、当社が申込者の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。
①第4条記載の利用目的の達成のために、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸物件の所有者、賃貸人、管理会社、仲介会社、調査会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者の関係者、委託契約もしくは保証契約の付帯商品の提供会社に提供すること。
②当社が申込者に対して有する債権を譲渡又は担保に供する場合、譲渡先又は担保権者に対し取引に必要な項目を電送等により提供すること。
③その他申込者が第三者に不利益を及ぼすと当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること。

ア 申込者を特定するための情報(申込者が個人の場合：氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、勤務先名称、勤務先電話番号等、申込者が法人の場合：法人名、代表者名、所在地、電話番号、設立年月日等)
契約内容(第1条2号の情報のうち、契約の種類、契約日、保証額、賃貸物件の名称・所在地等)・返済状況(第1条3号の情報のうち、入金日、入金予定日、完済日等)・取引事実(第1条3号の情報のうち、保証履行期、保証履行日等)・債権譲渡の事実に関する情報のいずれかが登録されている期間
イ 契約内容・返済状況・取引事実に関する情報
委託契約継続中及び終了後の5年以内
ウ 債権譲渡の事実に関する情報
当該事実の発生日から1年以内

第17条(統計データの利用)
当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。

第6条(第三者の範囲)
以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

- ①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いは、一部又は全部を委託する場合(なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います。)

第18条(本条項の改定)
当社は、法令等の定めがある場合を除き、本条項を随時変更することができるものとします。

第7条(家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等)
(1)申込者は、当社が個人情報等を当社以下の家賃債務保証情報取扱機関(以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」とい

第19条(個人情報保護管理者)
全保連株式会社 個人情報保護管理者 コーポレート本部長
第20条(問合せ窓口)
個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談若しくはお問合せにつきましては当社ホームページ(https://www.zenhoren.jp)を参照いただき、以下の問合せ窓口までご連絡ください。

申込者は、運転免許証、パスポート及び在留カード等の本人確認情報並びに当社との信判判断に必要な情報を提出することに同意するとともに当社が信判判断及び委託契約の締結、管理等に際し上記条項に従って当該個人情報・法人情報の取扱いを行うこと及び裏面記載の「賃貸借保証委託契約」の重要事項説明書の内容をいずれも確認し承諾の上、申込を行います。

住所：東京都新宿区西新宿1-24-1
担当部署：全保連株式会社 コンプライアンス統括部
電話番号：03-6327-5843
受付時間：土・日・祝日・当社休業日を除く9:00～18:00

申込者は、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者の関係者が、申込者の個人情報を、第4条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

同意書記入欄。同意日(20年 月 日)と連帯保証人予定者(氏名)の欄。

「賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書」の説明を行った不動産会社名をご記入ください。 説明を行ったご本人が署名してください。



# 保証プラン

・「月額賃料」とは賃貸借契約時における家賃(賃料)・共益費/管理費・駐車場料金・水道料/町(区)費・その他毎月定額で貸借人様が負担するものの合計金額を指します。  
 ・連帯保証人様の極度額は月額賃料の24か月分相当額です。極度額とは、賃貸借保証委託契約に基づき発生する主債務(求償債務等)のうち、連帯保証人様の責任を画定した上限金額です。

プラン	種類	初回保証委託料	継続保証委託料
毎年プラン	住居用	月額賃料の50%	12,000円/年
毎年プラン	店舗・事務所用	月額賃料の100%	月額賃料の10%/年 (上限なし・下限1万)
毎年プラン	倉庫用	月額賃料の100%	月額賃料の10%/年 (上限なし・下限1万)
初回のみプラン	住居用	月額賃料の100%	なし
初回のみプラン	駐車場	1,000円	なし
初回のみプラン	トランクルーム	1,000円	なし

# ご契約に必要な書類



お部屋をご契約される不動産会社のご案内に応じて必要書類への署名・捺印をお願いいたします。

# 継続保証委託料について

「毎年プラン」でご契約いただいた方にお支払いいただく継続保証委託料のお支払い方法についてご案内いたします。

・毎年プランでご契約の方

当社からコンビニでお支払いいただけるハガキを郵送いたしますので、ハガキ記載の期日までにお支払いをお願いいたします

# ご契約までの流れ

- 1 申込** 不動産・管理会社様で必要事項を申込書にご記入いただき必要書類とあわせてご提出ください。
- 2 審査** ご提出いただいたお申込内容の確認のため、お電話でご連絡を差し上げる場合がございます。
- 3 契約** 賃貸借保証委託契約書兼賃貸借保証契約書に署名捺印し、不動産・管理会社様にご提出ください。

## お申込時の電話確認について

お申込みいただいた内容について、記載事項確認・意思確認のため、098もしくは050で始まる電話番号からご連絡する場合がございます。

098-xxxx-xxxx

050-xxxx-xxxx

# お申し込に必要な書類



## 個人 個人契約申込時の本人確認書類 (いずれか1つ)

- 運転免許証
- パスポート
- 健康保険証 ※保険者番号、被保険者等記号・番号にマスキングが必要で
- 住民基本台帳カード (顔写真付)
- 生活保護受給証明に関する書類 (「生年月日」記載のもの)
- 在留カード (表裏)  
\*未成年者が保証申込をする場合は、上記「本人確認書類」に加えて「親権者(法定代理人)同意書」が必要となります。

## 法人 法人契約申込時に提出いただく書類

- 商業登記簿謄本 (全部事項)

- \*上記以外の書類で、当社の与信判断に必要な書類を提出いただく場合があります。
- \*当社より記載内容確認のため、申込者・賃借人様、連帯保証人様、緊急連絡先に電話連絡を行う場合があります。
- \*お申し込みいただく際は緊急連絡先が必要です。法人申込の場合は連帯保証人様が必要な場合があります。
- \*審査の結果、保証をお受けできない場合または、連帯保証人様変更、連帯保証人様追加をお願いする場合があります。
- \*審査結果は審査時点のものであり契約時点で申込者に著しい信用状況変動や、申込内容の変更等がある場合、審査結果が変更、取消になる場合があります。
- \*審査結果に関する内容および理由は不開示とさせていただきます。

お手持ちのスマホから、家賃保証システムについてご紹介した動画をご覧ください。

動画の視聴には無料アプリ **COCOAR** のインストールが必要です。

**STEP 1 「COCOAR」アプリのインストール**



「App Store」もしくは「Google Play」で「COCOAR」と検索し、インストールしてください。  
または、左側のQRコードを読み込み、「COCOAR」アプリをインストールしてください。

**STEP 2 COCOARを起動してかざす**

「COCOAR」アプリを起動し、指定画像にかざしてスキャンしてください。



カメラマークを押すと撮影することもできます。

App Storeは、米国およびその他の国で登録されたApple Inc.のサービスマークです。Google PlayおよびGoogle PlayロゴはGoogle LLCの高標です。

こちらの画像をかざしてください

